

www.coohaj.org.br

COOHAJ

NOVO DIRETOR – Eleito na assembléia geral da COOHAJ no último dia 29 de março de 2003, o cooperado Vannildo Mendes é desde 1º de abril o novo diretor do Projeto Águas Claras e coordenador administrativo-financeiro da COOHAJ, em substituição a Romário Schettino, que deixou o cargo por força de novos compromissos profissionais. Vannildo tem como meta prosseguir o trabalho vitorioso realizado pela atual diretoria e modernizar cada vez mais o gerenciamento da COOHAJ em benefício dos associados.

PLANO DE METAS – Entre as metas para essa nova fase da COOHAJ, apresentadas na assembléia de março, estão: envidar esforços para viabilizar e agilizar o processo de desmembramento do Condomínio Verde; modernização do sistema operacional; mudanças no sistema de atualização da home page para torná-lo mais ágil; disponibilização dos boletos de cada associado na home page.

CONDOMÍNIO VERDE

COMISSÃO DE TRANSIÇÃO – Constituída na Assembléia do dia 05 de abril, integrada pelos 4 Diretores da Coohaj e os 6 membros do Conselho Consultivo do Condomínio Verde, a Comissão prevista no Art. 61 da Lei 5.764, que rege o cooperativismo, está agilizando as etapas restantes para concluir e efetivar o desmembramento do Verde. A condução dos trabalhos está a cargo do Síndico Reinaldo Medeiros, que solicita contribuições e sugestões de todos os associados do Condomínio, em especial para elaboração dos novos Estatutos. A Diretoria da Coohaj enfatizou o imperativo de que os membros do Conselho aprofundem a análise das contas e relacionamento contábil entre a Cooperativa e o Condomínio, visando a tudo esclarecer, corrigir erros que possam vir a ser identificados e, sobretudo, tranquilizar a comunidade, com frequência alvo de algumas poucas vivandeiras. A superação de todas as áreas nebulosas é fundamental para que a transição se ultime sem que reste qualquer dúvida a qualquer associado. Para tanto, foi disponibilizada a contratação de qualquer consultoria demandada pela Comissão, bem como reiterado acesso total, que sempre existiu, ao sistema de computação, ao analista de sistemas responsável, ao contador, enfim a tudo o que for julgado necessário. O que está estendido a qualquer cooperado que assim desejar.

CONDOMÍNIO LAGO OESTE

NOVA DIRETORA – Eleita por unanimidade na assembléia geral extraordinária da COOHAJ em 5 de abril passado, Stael Dourado é agora não só de fato, mas também de direito, a nova diretora do Condomínio Lago Oeste. E já tem desafio grosso à vista: enfrentar os problemas de segurança do condomínio. Está entre suas metas imediatas também retomar as gestões para regularização do condomínio e enxugar a pauta de pendências judiciais, além de dar continuidade às obras de infraestrutura.

SEGURANÇA - Apesar das medidas adotadas, entre as quais o serviço de portaria 24 horas, cinco residências foram alvo de roubo neste mês de abril. Infelizmente, do jeito que as coisas andam no país e em Brasília nada que se faz em matéria de segurança é suficiente. Por isso, são indispensáveis os cuidados individuais que cada cooperado deve manter em relação à sua residência. Por exemplo, é importante manter sempre alguém no imóvel, ou, na impossibilidade, ao

menos uma luz acesa. Um terreno com mato alto, luzes apagadas e aparência de abandono é um convite a gatunos.

CAPINAGEM - Com o final das chuvas é fundamental a capinagem dos lotes. Já está em vigor o esquema de aluguel das máquinas de roçar mato e cortar grama. Os funcionários do condomínio vão dedicar seis horas semanais a essa tarefa. O associado precisa preencher um formulário e pagar taxa de R\$ 15,00 por hora utilizada. Os associados que assim optarem poderão ter a despesa incluída no boleto do mês seguinte.

PERIGO – Insistimos na necessidade de cuidados redobrados com o fechamento das tampas de poços e cisternas. É muito grande o risco de acidentes, sobretudo com crianças.

PROJETO ÁGUAS CLARAS

ASSEMBLÉIA – No dia 10 de maio teremos Assembléia para avaliação do Projeto. Com a participação da Auditoria e da diretoria da MB Engenharia, faremos uma radiografia do empreendimento até o momento: cronograma de adesões, físico e financeiro, evolução de custos.

OBRAS – Está de vento em popa o trabalho de pintura e colocação de cerâmica externa no **Bloco C** (201). Está ficando uma beleza. Até o final de maio, como prometido, o prédio será entregue, fato que será devidamente celebrado com uma festa, em data a ser marcada. Agora é a vez do **Bloco B** (201) ganhar forma. Após a concretagem da última laje, em abril, a MB promete concluir em maio toda a parte de alvenaria e estrutura. Na Quadra 210, também não há refresco. A concretagem da primeira laje do **Bloco B** estará concluída ainda em abril.

HORA DA MUDANÇA – Chegou o grande momento, vencidas as últimas etapas da conquista da tão sonhada moradia própria. Muitos ocupantes do **Bloco F** já estão de malas prontas. No fechamento deste boletim, estavam sendo agilizadas as últimas providências para a liberação do habite-se. Apelamos aos poucos cooperados que ainda não fizeram a vistoria em suas unidades para que o façam o mais rápido possível. Os que já tiveram o imóvel liberado para ocupação devem se dirigir à CEB e pedir a ligação de energia, com a respectiva instalação do relógio de luz

CHAVES – Devido a alguns mal entendidos, alertamos aos cooperados sobre a importância da parcela das chaves. Ela é indispensável para o reforço do acabamento dos apartamentos, que inclui itens como louças e metais. Nunca é demais lembrar que operamos num sistema cooperativo, em regime de autofinanciamento. Não existe mágica. Nós construímos com o que arrecadamos. Como reza o contrato de adesão, a parcela das chaves é paga no mês anterior à entrega do prédio. O extrato mensal aponta a data exata em que cada cooperado deve realizar o desembolso.

OBRAS DE ARTES – A COOHAIJ vai abrir nos próximos dias concurso para escolha das obras de arte que decorarão os blocos do Residencial Imprensa I e Residencial Imprensa II. A colocação de obra de arte em edifícios residenciais é não só um toque de bom gosto, mas também uma exigência legal necessária para o habite-se. A COOHAIJ, em parceria com a Associação dos Artistas Plásticos do DF, está elaborando o edital e o regulamento do concurso, a ser lançado nos próximos dias. Como o **Bloco F** já foi concluído e não há tempo hábil para incluí-lo no concurso, a sua obra foi adquirida em caráter emergencial junto ao artista Gougou que, além de craque refinado no mosaico, é morador do bloco. Os demais oito blocos serão abrangidos pelo concurso.

ADESÕES – Até o fechamento deste boletim, atingimos a marca de 410 adesões. Os Blocos B, C, E e F da Quadra 201 e o A da Quadra 210 já estão inteiramente ocupados. Como supomos, a procura por novas adesões foi incrementada com a veiculação de anúncio publicitário na mídia na segunda quinzena de abril. Antecipe-se e venha escolher a sua unidade. Restam apenas 130.